

**Профессиональная переподготовка
по программе
«Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома»
Мастер по эксплуатации и обслуживанию, техник-смотритель II-категории
252 часа**

**Раздел 1. Основы управления, эксплуатации и обслуживания
многоквартирного дома**

1.1. Многоквартирный дом, как объект управления

Общая характеристика и функции управления многоквартирными домами.
Способы управления многоквартирными домами.

Контрольные вопросы

**1.2. Обзор нормативно-правовых актов, регламентирующих вопросы управления
многоквартирными домами**

Кодексы и Федеральные Законы. Постановления Правительства Российской Федерации. Нормативные акты и рекомендации федеральных ведомств. Нормативные правовые акты, регламентирующие порядок прохождения финансовых потоков. Нормативные правовые акты, регулирующие основные отношения между собственниками помещений и управляющей организацией.

Контрольные вопросы

1.3. Требования к качеству жилья

Качество жилых зданий. Управление качеством: лицензирование и сертификация. Комфортность жилья. Ремонтпригодность зданий. Безопасность жилья. Классификация дефектов по степени опасности. Контроль за качеством жилья и комфортностью проживания.

Контрольные вопросы

**1.4. Планирование и мониторинг деятельности по управлению многоквартирным
домом**

Годовой план управления многоквартирным домом. Планирование и проведение ремонтов.

Контрольные вопросы

**Раздел 2. Сопутствующие работы по управлению многоквартирным
домом**

**2.1. Работа с технической и иной документацией, информационные системы,
формирование баз данных**

Приём, передача, учёт и хранение документации на многоквартирный дом. Современные цифровые системы обработки документации. Автоматизация управления многоквартирным домом. Анализ и обоснование видов работ при эксплуатации многоквартирного дома.

Контрольные вопросы

2.2. Организация работ по эксплуатации многоквартирного дома

Регламент на работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Контрольные вопросы

2.3 Услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома

Порядок передачи дома в управление. Основания и порядок изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. Техническая эксплуатация жилищного фонда.

Приложения

- О передаче многоквартирных домов при выборе способа управления. (Письмо Министерства регионального развития РФ от 20 декабря 2006 г. № 14316-РМ/07)
- О сроках возникновения обязанности приступить к управлению многоквартирным домом. (Письмо Министерства регионального развития РФ от 20 декабря 2006 г. № 14314-РМ/07)
- О передаче технической документации на многоквартирный дом. (Письмо Министерства регионального развития РФ от 20 декабря 2006 г. № 14313-РМ/07)
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. (Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491)
- Об определении перечня общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Письмо Министерства регионального развития РФ от 4 апреля 2007 г. № 6037-РМ/07)
- Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. (Постановление Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170)
- Об особенностях установления размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме. (Письмо Министерства регионального развития РФ от 6 марта 2009 г. № 6177-АД/14)

Контрольные вопросы

Раздел 3. Национальная система квалификаций

Изменения в Национальной системе квалификаций и понятие профессионального стандарта

Приложения

- О независимой оценке квалификации. (Федеральный закон РФ от 3 июля 2016 г. № 238-ФЗ)
- Об особенностях применения профессиональных стандартов в части требований, обязательных для применения государственными внебюджетными

фондами Российской Федерации, государственными или муниципальными учреждениями, государственными или муниципальными унитарными предприятиями, а также государственными корпорациями, государственными компаниями и хозяйственными обществами, более пятидесяти процентов акций (долей) в уставном капитале которых находится в государственной собственности или муниципальной собственности. (Постановление Правительства РФ от 27 июня 2016 г. № 584)

Контрольные вопросы

Итоговое тестирование