



*Организация работы по обеспечению капитального
ремонта*

Содержание курса

*Санкт-Петербург
2018 год*

Организация работы по обеспечению капитального ремонта

Введение

Региональная программа капитального ремонта

Характеристика эксплуатируемых многоквартирных жилых зданий. Факторы, определяющие надёжность многоквартирных жилых зданий. Региональная программа капремонта: порядок подготовки и утверждения региональной программы; дома, включаемые в региональные программы, очередность их включения; сроки проведения капитального ремонта; актуализация региональной программы, краткосрочные планы реализации программы. Региональный оператор: правовое положение регионального оператора; контроль за деятельностью регионального оператора

Планирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Долгосрочное и текущее планирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Информационное обеспечение долгосрочного планирования капитального ремонта многоквартирных жилых зданий. Мониторинг технического состояния конструктивных элементов и инженерных систем многоквартирного дома. Структура пакета документов для собственников помещений в многоквартирном доме, обосновывающих объем и виды работ по капитальному ремонту. Какие вопросы нужно включать в повестку общего собрания о капитальном ремонте в МКД. Обоснование выполнения при капитальном ремонте мероприятия по повышению энергоэффективности многоквартирного дома

Приложение 1. Причины возникновения дефектов на основных элементах здания

Приложение 2. Локальный сметный расчёт на капитальный ремонт многоквартирного дома

Приложение 3. Обоснование установки общедомового прибора учета тепловой энергии при капитальном ремонте многоквартирного дома

Приложение 4. Пример разработки энергетического баланса многоквартирного жилого здания

Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

Взносы на капремонт. Финансовая поддержка капитального ремонта в 2018 году. Функции и полномочия регионального оператора. Формирование регионального фонда капитального ремонта. Финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Приложение: Список ответственных министерств и ведомств в субъектах Российской Федерации по вопросам, касающимся реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18 «Об утверждении правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов»

Капитальный ремонт жилого помещения в многоквартирном доме

Определение видов и объемов работ по капитальному ремонту жилого помещения в многоквартирном доме. Организация работ по капитальному ремонту жилых помещений. Состав исходно-разрешительной документации. Проведение и приёмка ремонтных работ

Литература по программе

Документы

1. Методические рекомендации по формированию требований к применяемым техническим решениям, технологиям и материалам, а также к оформлению описей работ по объектам капитального ремонта исходя из перечня работ, которые могут оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (Распоряжение Жилищного комитета от 16.02.2015 N 105-р)
2. Методические рекомендации по организации контроля за качеством выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
3. Методические рекомендации по приемке законченных капитальным ремонтом многоквартирных домов в рамках реализации региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (для представителей общественности)
4. Пример Регламента проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах